

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Государственное училище циркового и эстрадного искусства им. М.Н. Румянцева (Карандаша)"

П Р И К А З

28.08 2023г.

г. Москва

№ 95

Об установлении размера платы за проживание в общежитии для обучающихся ФГБПОУ ГУЦЭИ им. М.Н. Румянцева (Карандаша)


Во исполнение статьи 39 Федерального закона от 29.12.12 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 08.10.2013 г. № 891 «Об установлении квоты на образование иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.14 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» статей 100, 154, 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также Типовым положением о студенческом общежитии образовательного учреждения среднего профессионального образования Российской Федерации, в целях упорядочения размера оплаты за проживание в Общежитии ФГБПОУ ГУЦЭИ для различных категорий пользователей.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить расчет стоимости пользования жилым помещением и платы за коммунальные услуги по нормативам потребления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.12.2016 г. № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги населения», на одного обучающегося ФГБПОУ ГУЦЭИ согласно Приложению №1
2. Утвердить расчет стоимости одного койко-места в общежитии для обучающегося ФГБПОУ ГУЦЭИ согласно Приложению № 2.
3. Утвердить расчет стоимости размера платы за проживание в общежитии категории лиц, не обучающихся в ФГБПОУ ГУЦЭИ, заселенных по ходатайствам согласно Приложению № 3.
4. Утвердить расчет стоимости размера платы за койко-место в общежитии ФГБПОУ ГУЦЭИ за сутки согласно Приложению № 4.
5. Установить с 01 сентября 2023 г. размер платы за проживание в общежитии ФГБПОУ ГУЦЭИ согласно Приложению № 5.
6. Главному бухгалтеру Боязниковой И.В.:
 - 6.1. Производить начисления платы за проживание в общежитии по договорам найма специализированного жилого помещения в соответствии с настоящим приказом.
 - 6.2. Предоставлять в администрацию общежития, в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным, сведения о задолженности по оплате за предоставление услуг проживания в общежитии.
7. Коменданту общежития Близинок С.Н.:
 - 7.1. Осуществлять контроль за своевременной оплатой за наём (проживание) и иные услуги всех категорий граждан, проживающих в общежитии.

- 7.2. В срок до 01 сентября 2023 г. заключить договоры (дополнительные соглашения), надлежащим образом уведомить заинтересованных лиц (нанимателей) об изменении с 01.09.2023 г. платы за проживание.
 - 7.3. Заключить с вновь зачисляемыми студентами договоры найма в течение 2 дней с момента заселения и передавать один оригинал договора в бухгалтерию ФГБПОУ ГУЦЭИ.
 - 7.4. Подавать в бухгалтерию ФГБПОУ ГУЦЭИ сведения о заселении и выселении проживающих за истекший месяц, в срок до 5 числа каждого месяца, при этом сведения, поданные позднее, не принимаются бухгалтерией для перерасчета оплаты за общежитие.
 - 7.5. Проводить разъяснительную работу с обучающимися о возможности оплаты за проживание за период 6 (шесть) и более месяцев.
 - 7.6. Администрация общежития принимает меры по расторжению договора найма жилого помещения и выселению проживающего из общежития.
8. Специалисту п кадрам Калининой Е.О. ознакомить заинтересованных лиц с данным приказом под подпись.
 9. Признать утратившим силу приказ от 23.06.2022 г. № 57
 10. Контроль исполнения
 11. настоящего приказа возлагаю на коменданта общежития Близнюк С.Н., в части, касающейся предоставления информации по своевременной оплате за проживание в Общежитии ФГБПОУ ГУЦЭИ - на главного бухгалтера Боязникову И.В..

Директор



Е.В. Шевченко

Расчет стоимости пользования жилым помещением и платы за коммунальные услуги для обучающегося в ФГБПОУ ГУЦЭИ.

1. Плата за пользование жилым помещением:

- Для студентов ФГБПОУ ГУЦЭИ, обучающихся на бюджетной основе $240,72 * 0,5 \times 6 \text{ кв.м.} = 722,16 \text{ руб.}$ в месяц
- Для студентов ФГБПОУ ГУЦЭИ, обучающихся на коммерческой основе $240,72 \times 6 \text{ кв.м.} = 1444,32 \text{ руб.}$ в месяц

2. Расчет стоимости платы за коммунальные услуги на одного обучающегося ФГБПОУ ГУЦЭИ проживающего в общежитии

(нормативы утверждены Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 306)

№ п/п	Наименование	Норматив	Тариф	Стоимость за коммунальные услуги			Стоимость для студентов обучающихся на коммерческой основе (руб.)	Стоимость для обучающихся по дополнительной общеразвивающей программе (руб.)	
				Полная стоимость (руб.)	Понижающий коэффициент для студентов, по ПП РФ от 14.11.14 № 1190 Нормативный/ Уст. ГУЦЭИ	Стоимость по установленным нормативам (руб.)			
1	Отопление	6 кв.м.*0,016 (0,096 Гкал)	2684,36 руб./Гкал	257,70	$\frac{\text{Не более } 0,5}{0,5}$	128,85	257,70	257,70	
2	Электроэнергия	80 кВт	6,17 (руб/ кВт*ч)	493,60	$\frac{\text{Не более } 0,9}{0,9}$	444,24	493,60	493,60	
3	Горячее водоснабжение	2,924 (куб.м./мес)	223,04 (руб/ куб.м.)	652,17	$\frac{\text{Не более } 1}{1}$	652,17	652,17	652,17	
4	Холодное водоснабжение	4,386 (куб.м./мес)	45,88 (руб/ куб.м.)	201,23	$\frac{\text{Не более } 1}{1}$	201,23	201,23	201,23	
5	Водоотведение	7,31 (куб.м./мес)	35,53 (руб/ куб.м.)	259,72	$\frac{\text{Не более } 1}{1}$	259,72	259,72	259,72	
6	Газ	8,3 (куб.м./мес)	7,25 (руб/ куб.м.)	60,18	$\frac{\text{Не более } 1}{1}$	60,18	60,18	60,18	
7	Итого стоимость коммунальных услуг по нормативу:						1746,39	1924,60	1924,60

Обоснование:

- постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги населения» с изменениями на 2022 г.
- коммунальные услуги рассчитаны с учетом тарифов, установленных в г. Москве с 01.07.2022 г.

Расчет стоимости одного койко-места в общежитии для обучающегося в ФГБПОУ ГУЦЭИ

Расчет себестоимости одного койко-места в общежитии ФГБПОУ ГУЦЭИ по нормативам потребления для студентов, обучающихся за счет средств федерального бюджета.

Наименование расходов	Расходы на 6 кв.м. в месяц, руб.
Наем жилья	722,16
Коммунальные услуги	1746,39
Итого	2468,55
С учетом округления	2 460,00 в т.ч. 20%НДС 410,00

Расчет себестоимости одного койко-места в общежитии ФГБПОУ ГУЦЭИ по нормативам потребления для студентов, обучающихся на коммерческой основе, для обучающихся по дополнительной предпрофессиональной программе.

Наименование расходов	Расходы на 6 кв.м. в месяц, руб.
Наем жилья	1444,32
Коммунальные услуги	1924,60
Итого	3368,92
С учетом округления	3 360,00 в т.ч. 20%НДС 560,00

**Расчет размера платы за проживание категории лиц, не обучающихся в ФГБПОУ
ГУЦЭИ, заселенных по ходатайствам, при наличии свободных мест**

Расчет размера платы за проживание категории лиц, не обучающихся в ФГБПОУ ГУЦЭИ,
заселенных по ходатайствам, при наличии свободных мест

Наименование статей затрат (услуга)	Норма потребления на 1 чел.	Цена/ Тариф (руб.)	Стоимость (руб.)
Наем жилого помещения в общежитии	18 кв.м.	288,31	5189,58
Холодная вода	6,935 м куб	50,93	353,20
Водоотведение	11.68 м куб	39,97	466,85
Отопление	0,016*18= 0,288 Гкал/м кв	2912,53	838,81
Горячая вода	4,745 м куб.	243,16	1153,79
Электроэнергия	100 кВтч	6,43	643,00
Газ	8,3 м куб	8,09	67,15
Стоимость коммунальных услуг			3522,80
Содержание и текущий ремонт	18	46,42	836,00
Уборка помещений			1050,00
Амортизация			1500,00
Охрана			200,00
Обращение с ТКО		7,27	131,00
Налог на имущество			100,00
Земельный налог			250,00
Накладные расходы			7258,00
Итого			20 037,38
С учетом округления			20 000,00 в т.ч. 20%НДС 3333,33

Обоснование:

- постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги населения» с изменениями на 2023 г.

- коммунальные услуги рассчитаны с учетом тарифов, установленных в г. Москве с 01.12.2022 г.

Приложение 4 к приказу № 95
от «28» 08 2023г.

Расчет размера платы за койко-место в общежитии ФГБПОУ ГУЦЭИ за сутки

Наименование статей затрат (услуга)	Норма потребления на 1 чел.	Цена/ Тариф (руб.)	Стоимость (руб.)
Горячая вода	4,745 м куб.	243,16	38,46
Холодная вода	6,935 м куб	50,93	11,77
Водоотведение	11.68 м куб	39,97	15,56
Отопление	0,016*18= 0,288 Гкал/м кв	2912,53	27,96
Электроэнергия	100 кВтч	6,43	21,43
газ	8,3 м куб	8,09	2,24
Плата за пользование жилым помещением	6 кв.м.	288,31	57,66
Содержание жилья	6	46,42	9,28
Уборка помещений			35,00
Амортизация			50,00
Стирка белья			205,35
Обращение с ТКО		7,27	4,37
Налог на имущество			3,33
Земельный налог			8,33
Накладные расходы			488,13
Итого			978,87
С учетом округления			980,00 в т.ч. 20%НДС 163,33

Обоснование:

- коммунальные услуги рассчитаны с учетом тарифов, установленных в г. Москве с 01.12.2022 г.

**Размер платы за проживание в общежитии ФГБПОУ ГУЦЭИ.
(г. Москва, ул. М. Расковой, д 13)**

**Раздел 1. Студенты, обучающиеся за счет средств субсидии, выделенной на
выполнение государственного задания.**

Период	Стоимость койко-места, руб./мес.
С 01 сентября по 30 июня	2460,00

*Примечание: В случае полного освобождения койко-места и надлежащего уведомления администрации общежития об освобождении в период летних каникул плата не взимается.

За счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в комнатах предоставляется **бесплатно (на безвозмездной основе)** койко-место следующим категориям, обучающимся являющихся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи;

Освобождаются от внесения платы за проживание в общежитии на период временного отсутствия (каникулы, пребывание в стационаре, академический отпуск и т.д.) при условии, что до начала соответствующего периода в установленном порядке было заключено дополнительное соглашение к действующему договору специализированного найма жилого помещения о временном отсутствии обучающегося и сдаче комнаты (койко-места).

Раздел 2. Студенты, обучающиеся за счет средств физического и (или) юридического лица (на договорной основе).

Период	Стоимость койко-места, руб./мес.
С 01 сентября по 30 июня	3360,00

Студенты, граждане Российской Федерации, стран СНГ, обучающиеся за счет средств физического и (или) юридического лица (на договорной основе).

Раздел 3. Категории лиц, не обучающихся в ФГБПОУ ГУЦЭИ

3.1. Абитуриенты – за одно койко-место (6 кв. м.) в сутки.

3.2. Предоставление помещений иным лицам при наличии свободных мест и по разрешению директора - за одно койко-место (6 кв. м.).

Период	Стоимость койко-места, руб.
1 сутки	980,00

3.3. Установить плату за проживание для лиц, поселяющихся в общежитие ФГБПОУ ГУЦЭИ на время их работы в училище и лиц, осуществляющих деятельность в сфере

ведения Училища, а также лиц, поселяющихся в общежитие ФГБПОУ ГУЦЭИ по ходатайствам установить следующую оплату за проживание:

№ п/п	Категория помещения	Кол-во чел.	Стоимость проживания одного человека в номере за месяц
1.	Отдельная 1-ая комната	1	20 000,00 рублей
2.	Двухместное размещение	2	10 000,00 рублей
3.	Трехместное размещение	3	6 667,00 рублей
4.	Четырехместное размещение	4	5000,00 рублей

Плата за проживание в общежитии сотрудников ФГБПОУ ГУЦЭИ составляет **60%** от стоимости выбранной категории помещения.

Плата за проживание в общежитии инвалидов составляет **60%** от стоимости выбранной категории помещения.

Сводная таблица стоимости проживания

Категории проживающих	Сумма, руб.	Период
Студенты (бюджет)	2 460,00	Койко-место месяц
Студенты (платное обучение) Обучающиеся по дополнительной общеразвивающей программе	3 360,00	Койко-место месяц
Абитуриенты Родственники студентов	980,00	Койко-место сутки
Сотрудники ФГБПОУ ГУЦЭИ	12 000,00	Комната месяц
Категории лиц, заселенных по ходатайствам, при наличии свободных мест, а так же лиц не обучающихся в ФГБПОУ ГУЦЭИ, в т.ч. студенты других учебных заведений, подведомственных МК РФ, заселенных по договорам о сотрудничестве	20 000,00	Комната месяц